



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Vodnikova 14

KLASA: UP/I-942-02/08-013/73
URBROJ: 251-04-01/034-23-91

ZAPISNIK

o usmenoj raspravi održanoj dana 18. svibnja 2023., u Gradskom uredu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Vodnikova 14, radi rasprave u predmetu utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini u Zagrebu, na adresi Ilica 116 i Kurelčeva 3.

OD GRADSKOG UREDA:

Voditeljica postupka:

- Željka Šošćarić, dipl.iur.

Zapisničarka:

- Kristina Špehar

Za podnositelja zahtjeva:

Za Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu:

- Suzana Kaniža, zamjenica Općinske državne odvjetnice

Za Grad Zagreb,

- Lana Pesek, po punomoći

Započeto u 10,30 sati.

Konstatira se da su na današnju raspravu pristupile sve uredno pozvane stranke.

Vrši se uvid u spis predmeta te se utvrđuje da je podneskom od 7. travnja 2023. stečajni upravitelj društva Stroj d.o.o. u stečaju Mate Čičak iz Donje Lomnice, II. Ovojak Deveričeve 5, izvijestio ovo javnopravno tijelo da je u postupku stečaja Republika Hrvatska podnijela izlučni zahtjev u odnosu na stanove koji se nalaze u dvorišnoj zgradi (tri stana i jedna garsonijera na II. katu), na adresi Ilici 116/1, sagrađene na k.č. 3780/2 k.o. Črnomerec, a koji nisu bili predmetom pretvorbe društvenog poduzeća Stroj.

Uvidom u dokumentaciju spisa predmeta utvrđuje se da je Republika Hrvatska također u ovoj upravnoj stvari podnijel zahtjev za utvrđenje prava vlasništva na posebnim dijelovima u nekretnini na adresi Ilica 116/1, 116, koji se nalaze u objektima sagrađenim na k.č. 3780/2 i k.č. 3780/1, obje k.o. Črnomerec, prema zemljišnoj knjizi zk.č. 471/1 i zk.č. 471/2, obje upisane u zk.ul. 180 k.o. Grad Zagreb.

Prema dokumentaciji spisa predmeta meritorna odluka nije donesena u pogledu predmetih nekretnina.

Prema dokumentaciji spisa predmeta 1/10 dijela zemljišnoknjižnih čestica danas u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Intuity Consulting d.o.o. iz Zagreba, Ilica 120, u naravi predstavlja poslovni prostor, površine 62,24 m², koja je vlasništvo navedenog društva. Nadalje, prema dokumentaciji spisa predmeta (dopisi od 13. travnja 2018. i 4. travnja 2018.) Grad Zagreb, na adresi Ilica 116, upravlja sa 8 poslovnih prostora i sa 4 stana (dopis od 18. ožujka 2016.).

S obzirom na sve prethodno navedeno poziva se Republika Hrvatska isprecizirati svoj zahtjev u odnosu na katastarske čestice, te posebne dijelove koji se nalaze u objektima sagrađenim na predmetnim zemljišnoknjižnim odnosno katastarskim česticima.

Zamjenica ODO-a iskazuje: „Republika Hrvatska predlaže utvrditi pravo vlasništva na poslovnim prostorima i stanovima kojima upravlja Grad Zagreb, a nalaze se na adresama Ilica 116, 116/1, 116/2 i 116/3. Predmet ovog postupka nisu posebni dijelovi za koje se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stroj d.o.o. u stečaju, Zagreb, a za koje je ŽDO u Zagrebu podnio izlučni zahtjev. Zbog protoka vremena predlažemo zatražiti od nadležnih ureda nove podatke o poslovnim i stambenim prostorima kojima Grad Zagreb upravlja, te potom zakazati očevid na poslovnim prostorima, eventualno uz nazočnost geodeta ureda koji vodi ovaj postupak.“

Punomoćnica Grada Zagreba iskazuje: „Ne protivimo se zahtjevu predlagatelja da se prvenstveno utvrdi pravo vlasništva na navedenim prostorima, te da se provede cjeloviti dokazni postupak na predmetnim adresama.“

Donosi se

Z a k l j u č a k

1. Službenim putem zatražiti će se aktualni podaci od Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, glede poslovnih prostora i stambenih prostora na adresama Ilica 116, 116/1, 116/2 i 116/3.
2. Službenim putem zatražiti će se preklap planova stare i nove izmjere za predmetne zemljišnoknjižne zk.č. 471/1 i zk.č. 471/2, obje k.o. Grad Zagreb.
3. Po pribavi tražene dokumentacije, odluka o daljnjem tijeku postupka donijeti će se pisanim putem.

Zapisnik je pročitao strankama koje na isti nemaju primjedbi, te ga u znak suglasnosti potpisuju.

Voditeljica postupka:
Željica Šošćarić, v.r.

Zapisničarka:
Kristina Špehar, v.r.

Stranke:
Suzana Kaniža, v.r.
Lana Pesek, v.r.

Da je prijepis zapisnika vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

VIŠA UPRAVNA SAVJETNICA
Željica Šošćarić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Stroj d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Ilica 116
(za stečajnog upravitelja Matu Čička)
2. U spis, ovdje.